



## Vitus-Bering-Str. 26 18106 Rostock - Schmarl

Für alle, die gern ganz oben wohnen, ist diese 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon genau das richtige Zuhause. Hier fühlen sich sowohl junge wie auch ältere Menschen wohl, die Altersstruktur im Haus ist gut gemischt. Sie wohnen in nordöstlicher, ruhiger Lage im Stadtteil Schmarl; Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen sowie medizinische Versorgung sind ohne großen Aufwand zu erreichen. Ihre Kinder sind zu Fuß oder per Rad in wenigen Minuten in Kindergarten oder Schule, die Hausreinigung übernimmt ein Reinigungsservice für Sie.

### Ausstattung:

Bad mit Wanne, Balkon, Balkonverglasung, Keller, Kabelanschluss



### Kosten

Grundnutzungsgebühr	326,01 €
Betriebskosten kalt	84,00 €
Betriebskosten warm	45,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>455,01 €</b>

Genossenschaftsanteile 625,00 €

Zimmer	Lage	Größe	verfügbar ab
3	5. OG	ca.57m <sup>2</sup>	15.02.2021

### Energieausweis

Baujahr	1978
Kennwert	71,20 kwh/m <sup>2</sup> a
Typ	Energieverbrauch
Heizungsart	Fernwärme

### Ihr Ansprechpartner

Frau Kosin  
Telefon: 0381 80 81136  
E-Mail: [kkosin@wgsh.de](mailto:kkosin@wgsh.de)

Wohnungsgenossenschaft  
Schiffahrt-Hafen Rostock eG  
Goerdelerstraße 21  
18069 Rostock

### Sprechzeiten:

Montag	8-12 Uhr 13-16 Uhr
Dienstag+Donnerstag	8-12 Uhr 13-18 Uhr
Mittwoch+Freitag	8-12 Uhr

