



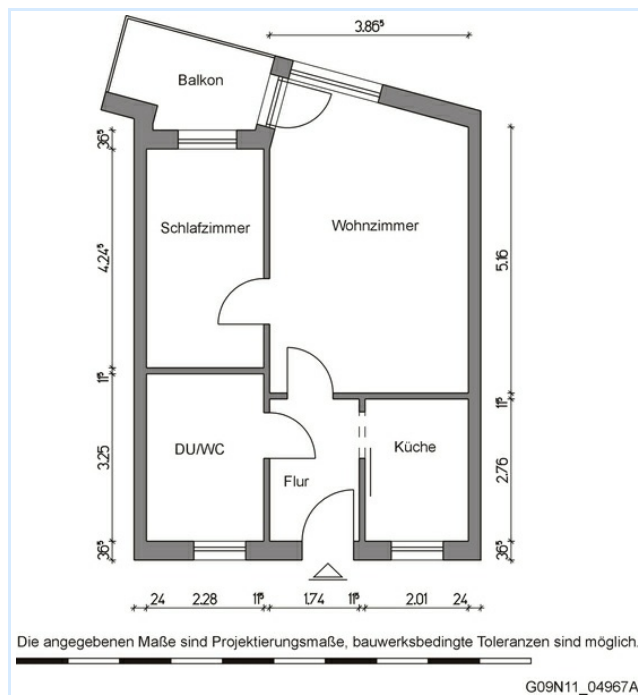
Semmelweisstr. 4 18059 Rostock - Südstadt

Im Erdgeschoss eines Wohnhauses hält unsere 2-Zimmer-Wohnung mit Tageslichtbad, ebenerdigem Duschbad und Südbalkon viel Komfort für Sie bereit. Hier wohnen Sie in ruhiger Randlage im südöstlichen Teil der Südstadt; Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen sowie medizinische Versorgung sind ohne großen Aufwand zu erreichen. Eine Anmietung ist nur mit Abschluss eines Betreuungsvertrages mit dem DRK möglich. In dieser altersgerecht ausgestatteten Wohnung können Sie komfortabel und selbstbestimmt Ihr Leben genießen. Die Hausreinigung übernimmt ein Reinigungsservice für Sie, bei freien Kapazitäten kann ein PKW-Stellplatz angemietet werden.

Ausstattung:

Bad mit Dusche und Fenster, Aufzug, Aufzug auf Etage, Balkon, Keller, Kabelanschluss

<u>Zimmer</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe</u>	<u>verfügbar ab</u>
2	EG	ca.49m ²	sofort



Kosten

Grundnutzungsgebühr	327,82 €
Betriebskosten kalt	91,00 €
Betriebskosten warm	47,00 €
Gesamt	465,82 €

Genossenschaftsanteile 1.525,00 €

Energieausweis

Baujahr	2000
Kennwert	82,90 kWh/m ² a
Typ	Energieverbrauch
Heizungsart	Fernwärme

Ihr Ansprechpartner

Frau Rickert
Telefon: 0381 8081 -121
E-Mail: vrickert@wgsh.de

Wohnungsgenossenschaft
Schiffahrt-Hafen Rostock eG
Goerdelerstraße 21
18069 Rostock

Sprechzeiten:

Montag	8-12 Uhr 13-16 Uhr
Dienstag+Donnerstag	8-12 Uhr 13-18 Uhr
Mittwoch+Freitag	8-12 Uhr